

Příloha č. 2 výzvy č. 113/2026 OPST – Dostupné bydlení ve Šluknově

## METODIKA PRO SLEDOVÁNÍ INDIKÁTORŮ – DOSTUPNÉ BYDLENÍ VE ŠLUKNOVĚ

Výzva je zaměřena na výkup bytových jednotek v bytových domech a souvisejících částí domů a pozemků na sídlišti ve Šluknově. Tento iniciační krok umožní navázat postupnou realizací dlouhodobě připravovaného záměru revitalizace sídliště. Celková proměna lokality v horizontu následujících dvaceti let bude provedena komplexně prostřednictvím jak sociálních, tak bytových intervencí.

Název	581 001 (RCO 113) - Počet obyvatel zahrnutých do projektů v rámci integrovaných opatření pro sociálně-ekonomické začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin.
Definice	<p>Obyvatelstvo, které má přímý prospěch z projektů v rámci integrovaných opatření pro sociálně-ekonomické začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin. Integrovaná opatření kombinují investice do dvou nebo více z následujících oblastí sociálního začlenění: zaměstnanost, vzdělávání a odborná příprava, bydlení, zdravotní a sociální péče.</p> <p>Marginalizované komunity, domácnosti s nízkými příjmy a znevýhodněné skupiny jsou definovány na národní úrovni. Ukazatel je relevantní také v rámci RSC4.4 Integrace státních příslušníků třetích zemí, vč. migrantů.</p>
Měrná jednotka	osoby
Způsob kalkulace jednotky, výchozí, cílové a dosažené hodnoty indikátoru	<p><b>Výchozí hodnota se stanoví jako „0“.</b></p> <p><b>Cílová hodnota se stanoví následovně:</b></p> <p>Cílová hodnota (CH) se stanoví jako počet obyvatel žijících ve vykupovaných bytových jednotkách na sídlišti Šluknov v době podání žádosti o podporu.</p> <p>Určí se jako:</p> $CH = \frac{x + y}{2}$

	<p><b>x</b> = Počet obyvatel žijících ve vykupovaných bytových jednotkách v době před podáním projektu, stanovený na základě terénního šetření provedeného městem Šluknov v květnu 2026.</p> <p><b>y</b> = Počet nájemníků ve vykupovaných bytových jednotkách zjištěný na základě nájemních smluv platných před podáním projektu.</p> <p><b>Datum cílové hodnoty:</b> Žadatel v žádosti o podporu stanovuje jako datum ukončení fyzické realizace projektu.</p> <p><b>Dosažená hodnota se stanoví následovně:</b></p> <p>Dosažená hodnota (DH) se stanoví jako počet obyvatel žijících ve vykupovaných bytových jednotkách na sídlišti Šluknov nejpozději v den ukončení fyzické realizace projektu.</p> <p>Urcí se jako:</p> $DH = \frac{a + b}{2}$ <p><b>a</b> = Počet obyvatel žijících ve vykupovaných bytech dokládáný před ukončením fyzické realizace projektu, stanovený na základě terénního šetření zajištěného městem Šluknov nejpozději v den ukončení fyzické realizace projektu.</p> <p><b>b</b> = Počet nájemníků ve vykupovaných bytových jednotkách zjištěný na základě nájemních smluv platných před ukončením fyzické realizace projektu.</p>
Dokládání	<p>Příjemce dokládá dosaženou hodnotu v ZZoR.</p> <p>Dokládají se počty obyvatel žijících na sídlišti Šluknov v předmětných bytových jednotkách v době před ukončením fyzické realizace projektu.</p> <p>Počet obyvatel se dokládá těmito dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Výstup z terénního šetření provedeného před ukončením fyzické realizace projektu, které zajistí příjemce (případně ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj).</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dokument prokazující počet nájemníků ve vykupovaných bytových jednotkách doložený na základě nájemních smluv před ukončením fyzické realizace projektu.</li></ul>
Prokazování hodnot indikátoru v době udržitelnosti	Nerelevantní
Sankce v případě nenaplnění cílové hodnoty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skutečné plnění indikátoru <math>(x) \geq 50\%</math> cílové hodnoty: bez finanční opravy.</li><li>• <math>30\% &lt; (x) &lt; 50\%</math>: poměrná finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru.</li><li>• <math>(x) \leq 30\%</math>: 100% finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.</li></ul>